



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

27.05.2021

№ 25/47

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 01.02.2021, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в Управление Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК

27 МАЙ 2021

47 pg

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru, на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение

к решению Благовещенской

Городской Думы

от 27.05.2021 № 25/47

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты» часть 3 статьи 16 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Общие требования в части стока дождевых вод с крыш зданий, строений, сооружений:

3.8.1. Не допускается сток дождевой воды с крыш зданий, строений, сооружений на соседние земельные участки. При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, строений, сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по сбору и отводу дождевых вод, исключающие их попадание на смежные земельные участки.

3.8.2. При размещении индивидуального гаража-стоянки на земельном участке с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» скат крыши следует ориентировать аналогично скатам крыш смежных гаражей либо в сторону своих ворот.».